






Kavelpaspoort

NADERE UITWERKING VAN HET BESTEMMINGSPLAN
OP BASIS VAN HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN
LET OP: DIT IS EEN VOORBEELD

Legenda:

-  kavel
-  bouwvlak
-  zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen
-  tuin
-  Vaste positie oprit.
Van hieruit twee open parkeerplaatsen op eigen terrein

KAVEL:
- kavelopervlakte 431 m²
- max. te bebouwen oppervlakte 206 m²
- oppervlak bouwvlak 108 m²

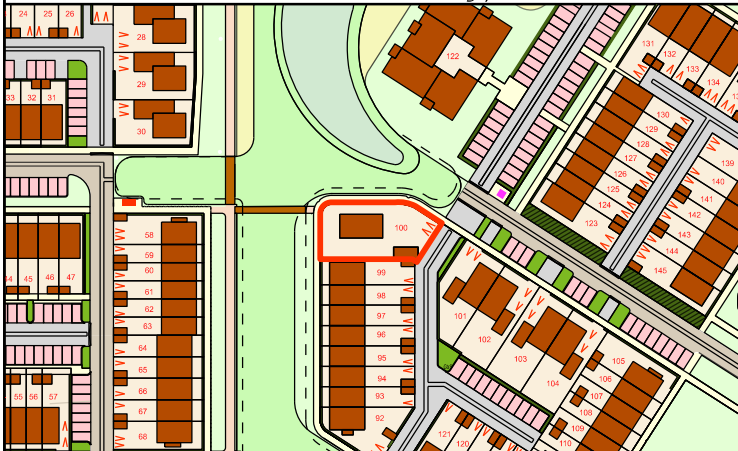
HOOFDGEBOUW:
- alleen binnen bouwvlak 7 m¹
- maximale goothoogte 11 m¹
- maximale bouwhoogte 5 m¹
* Door de ligging binnen de molenblootop kan de maximale bouwhoogte lager zijn (zie art. 12 bp)

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:
- binnen bouwvlak en zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen 3,5 m¹
- maximale goothoogte 5 m¹
- maximale bouwhoogte 5 m¹
* de maximale hoogte mede afhankelijk van de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, zie regels bestemmingsplan

ERF- en TERREINAFSCHEIDINGEN:
- De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingsen vóór de voorgevel van de woningen en langs de weg of ander openbaar gebied mag niet meer bedragen dan 1 m.
- In afwijking hiervan kan voor een gaashekwerk tot 2 m hoogte (met begroeiing) ontheffing worden verleend.
- Overige erfafscheidingsen mogen niet meer bedragen dan 2 m.

OVERIG:
- twee open parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht
- zie beeldkwaliteitsplan voor richtinggevende criteria voor uw bouwplan
- Adviescommissie architectuur niet verplicht maar wel aanbevolen

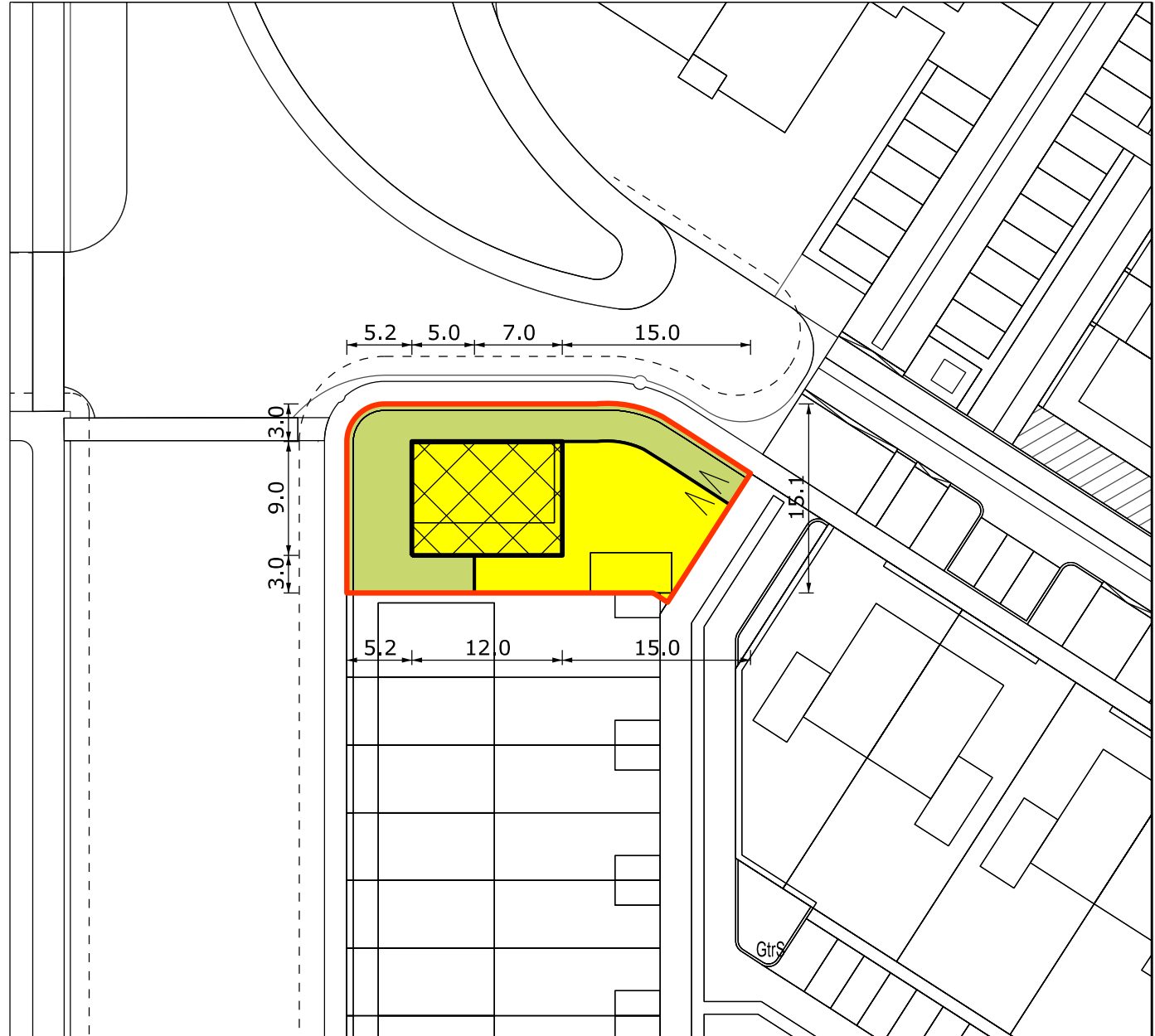
voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

kavel 100

(BP 't Veld Geffen - 2022)



maatvoering in meters