






Kavelpaspoort

NADERE UITWERKING VAN HET BESTEMMINGSPLAN
OP BASIS VAN HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN

LET OP: DIT IS EEN VOORBEELD

Legenda:

-  kavel
-  bouwvlak
-  zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen
-  tuin
-  Vaste positie oprit.
Van hieruit twee open parkeerplaatsen op eigen terrein

KAVEL:
- kavelpervlakte 266 m²
- max. te bebouwen oppervlakte 146 m²
- oppervlak bouwvlak 84 m²

HOOFDGEBOUW:
- alleen binnen bouwvlak 4,5 m¹
- maximale goothoogte 10 m¹
- maximale bouwhoogte 5 m¹
* Door de ligging binnen de molenbiotop kan de maximale bouwhoogte lager zijn (zie art. 12 bp)

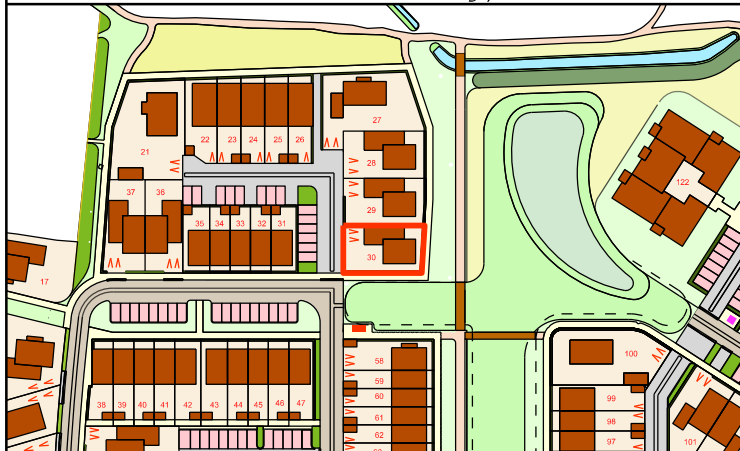
AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:
- binnen bouwvlak en zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen 3,5 m¹
- maximale goothoogte 10 m¹
- maximale bouwhoogte 5 m¹
* de maximale hoogte mede afhankelijk van de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, zie regels bestemmingsplan

ERF- en TERREINAFSCHEIDINGEN:
- De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidings vóór de voorgevel van de woningen en langs de weg of ander openbaar gebied mag niet meer bedragen dan 1 m.
- In afwijking hiervan kan voor een gaashekwerk tot 2 m hoogte (met begroeiing) ontheffing worden verleend.
- Overige erfafscheidings mogen niet meer bedragen dan 2 m.

OVERIG:

- twee open parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht
- zie beeldkwaliteitsplan voor richtinggevende criteria voor uw bouwplan
- Adviescommissie architectuur niet verplicht maar wel aanbevolen

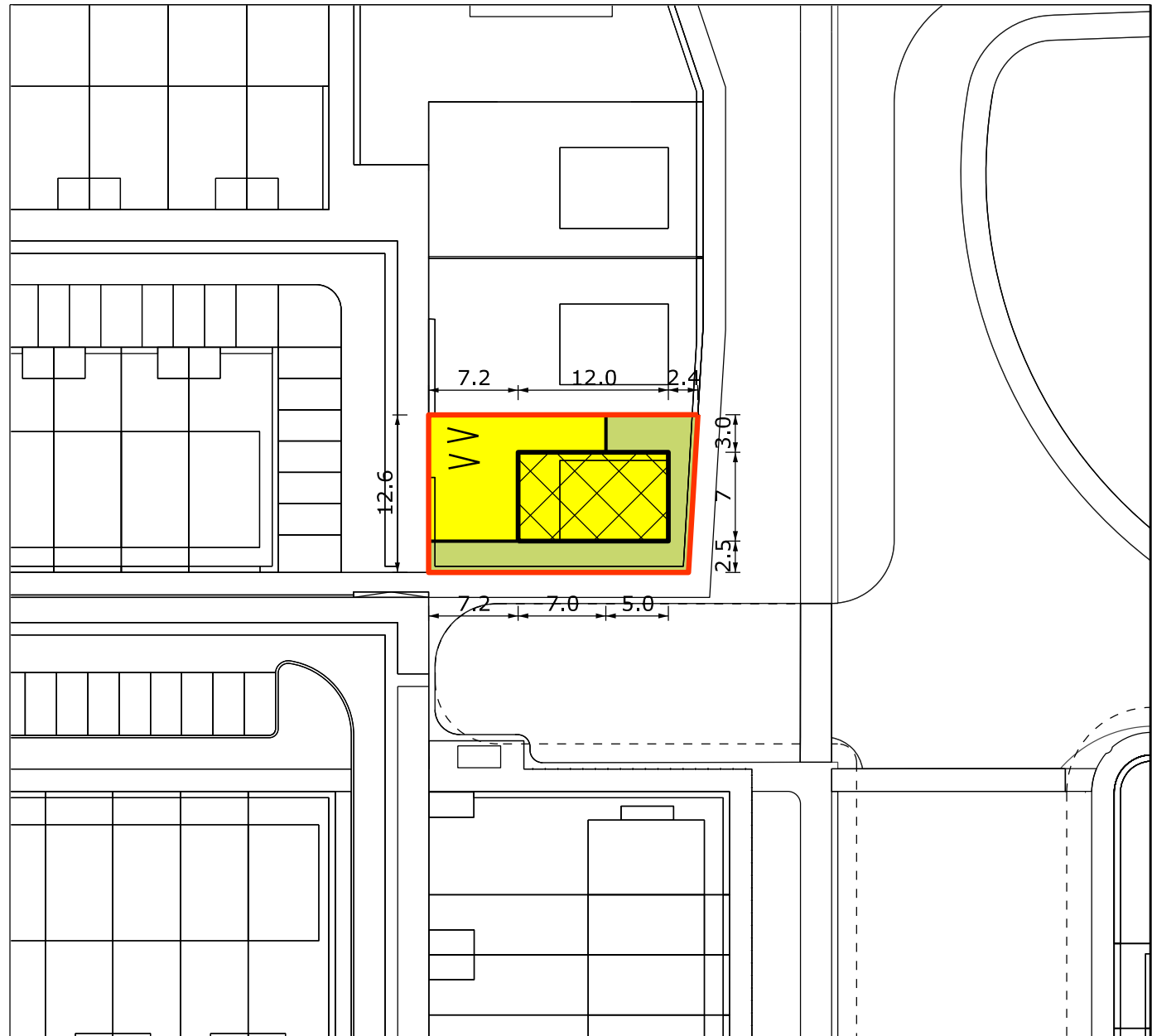
voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

kavel 30

(BP 't Veld Geffen - 2022)



maatvoering in meters