





# Kavelpaspoort

kavel 4, Den Herd Geffen

(bp "Partiele Herziening 2 Kom Geffen - 2016")

## Legenda:

-  kavel
-  bouwvlak
-  zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen
-  tuin

**KAVELOPPERVLAKTE:** 343 m<sup>2</sup>  
max. te bebouwen oppervlakte 178 m<sup>2</sup>  
(hiervan maximaal 150 m<sup>2</sup> buiten bouwvlak ten  
behoefte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen)  
oppervlak bouwvlak 75 m<sup>2</sup>

### HOOFDGEBOUW:

- alleen binnen bouwvlak
- diepte niet meer dan 12m
- maximale goothoogte 4 m<sup>1</sup>
- maximale bouwhoogte 9 m<sup>1</sup>

### AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:

- binnen bouwvlak en zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen
- maximale goothoogte 3,5 m<sup>1</sup>
- maximale bouwhoogte 5,0 m<sup>1</sup>

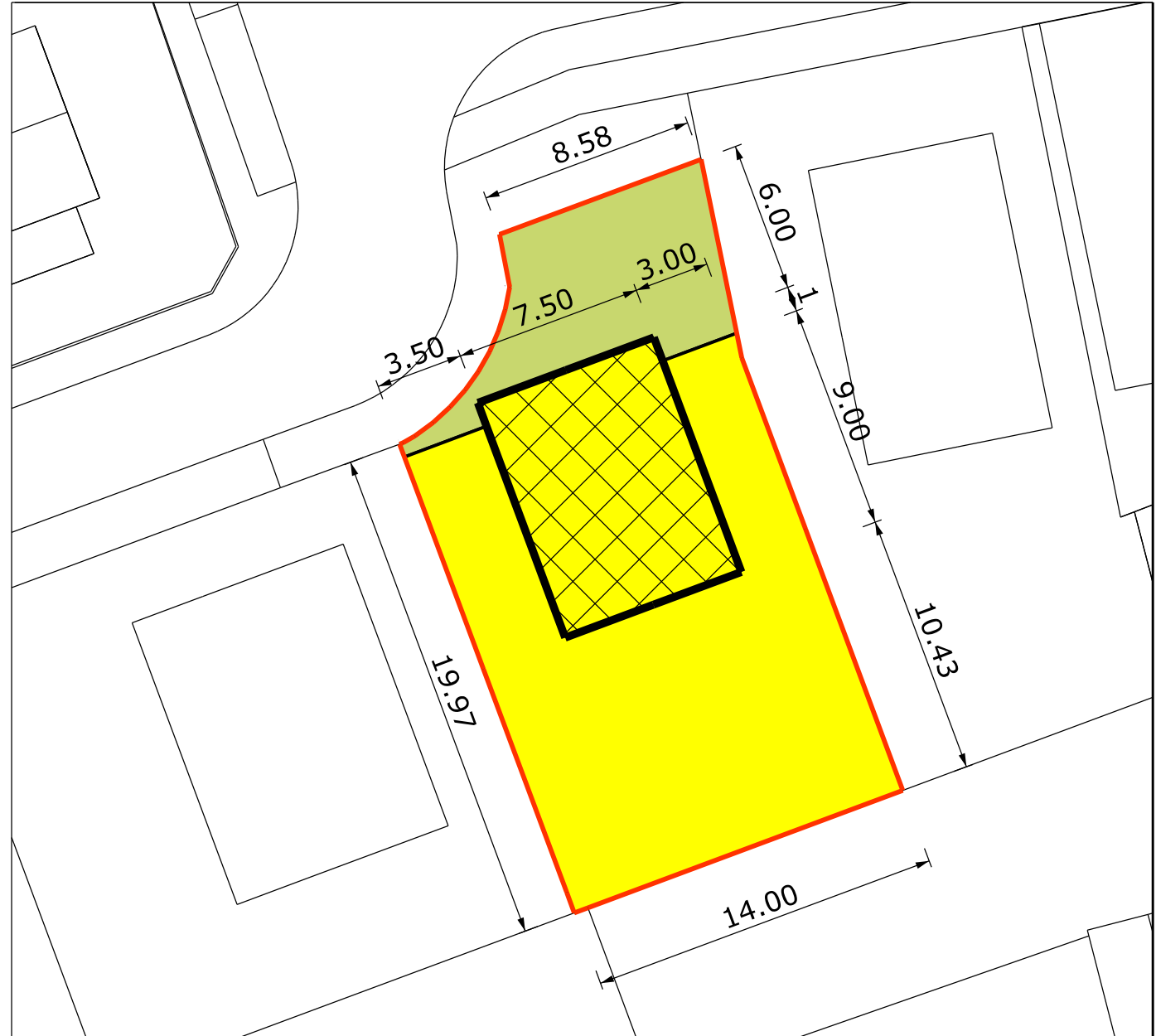
### OVERIG:

- twee open parkeerplaatsen op elgen terrein zijn verplicht
- beeldkwaliteitsplan: geen nadere eisen

*voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan*



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



maatvoering in meters