





# Kavelpaspoort

kavel 3, Den Herd Geffen

(bp "Partiele Herziening 2 Kom Geffen - 2016")

## Legenda:

-  kavel
-  bouwvlak
-  zone aan- en ultbouwen en bijgebouwen
-  tuin

**KAVELOPPERVLAKTE:**  
max. te bebouwen oppervlakte 400 m<sup>2</sup>  
(hiervan maximaal 150 m<sup>2</sup> buiten bouwvlak ten  
behoefte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen) 195 m<sup>2</sup>  
oppervlak bouwvlak 108 m<sup>2</sup>

**HOOFDGEBOUW:**  
- alleen binnen bouwvlak  
- diepte niet meer dan 12m  
- maximale goothoogte 4 m<sup>1</sup>  
- maximale bouwhoogte 9 m<sup>1</sup>

**AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:**  
- binnen bouwvlak en zone aan- en uitbouwen en bijgebouwen  
- maximale goothoogte 3,5 m<sup>1</sup>  
- maximale bouwhoogte 5,0 m<sup>1</sup>

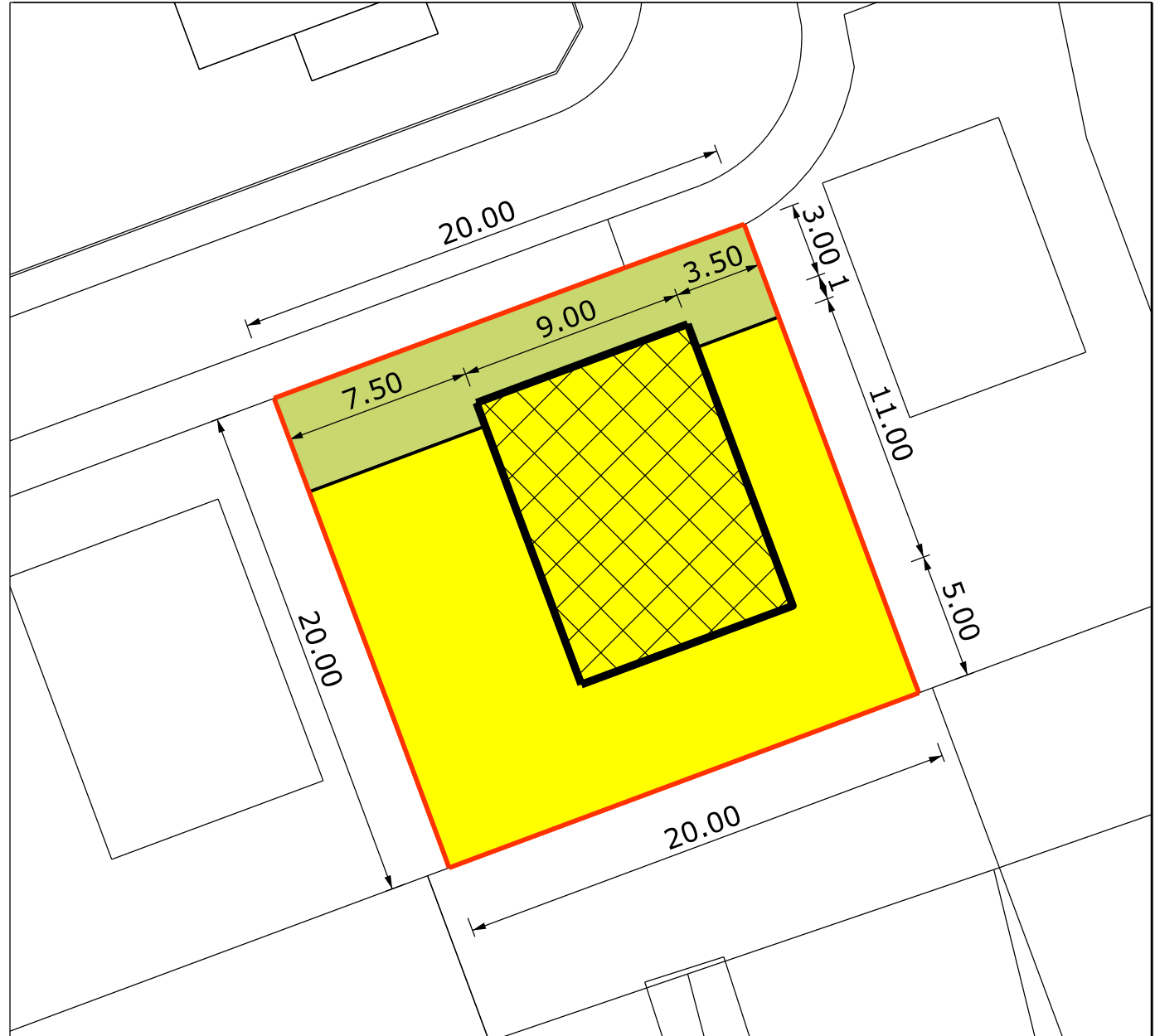
## OVERIG:

- twee open parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht
- beeldkwaliteitsplan: geen nadere eisen

*voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan*



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



maatvoering in meters