

# Kavelpaspoort

kavel 44, Oijenseweg

(bp "Oijense Zij Noord Oss 2019")

## Legenda:



Bouwvlak hoofdgebouw

Positie van het woonhuis is vrij binnen het bouwvlak.  
Er mag aan beide zijden niet in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is vrij te bepalen.



Erfscheiding max. 1 m hoog voor de voorgevel of het verlengde van de voorgevel.



Vaste positie oprit.  
Van hieruit twee open parkeerplaatsen op eigen terrein

### KAVELOPPERVLAKTE:

550 m<sup>2</sup>  
max. te bebouwen oppervlakte 230 m<sup>2</sup>  
oppervlak bouwvlak 504 m<sup>2</sup>

### HOOFDGEBOUW:

- alleen binnen bouwvlak  
- maximale bouw- en goothoogte 10 m<sup>1</sup>

### AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:

- maximale goothoogte 3,5 m<sup>1</sup>  
- maximale bouwhoogte\* 5 m<sup>1</sup>

\* de maximale hoogte mede afhankelijk van de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, zie regels bestemmingsplan

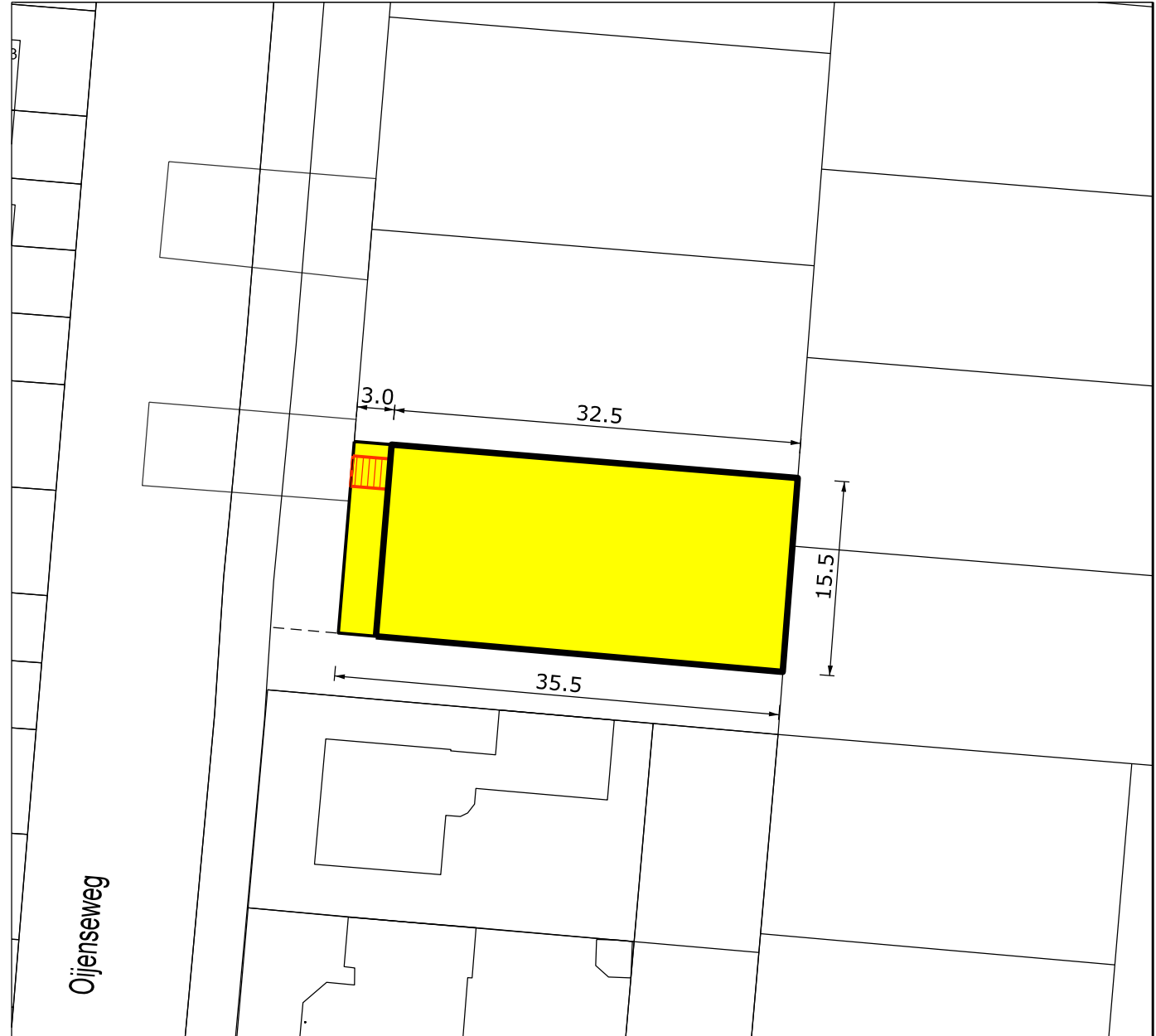
### OVERIG:

- twee open parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht  
- beeldkwaliteitsplan: geen nadere eisen  
- Adviescommissie architectuur niet verplicht maar wel aanbevolen

voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



maatvoering in meters