

Kavelpaspoort

kavel 45, Valbrug

(bp "Oijense Zij Noord Oss 2019")

Legenda:



Bouwvlak hoofdgebouw

Positie van het woonhuis is vrij binnen het bouwvlak.
Er mag aan beide zijden niet in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is vrij te bepalen.



Erfscheiding max. 1 m hoog voor de voorgevel of het verlengde van de voorgevel.

KAVELOPPERVLAKTE: 519 m²
max. te bebouwen oppervlakte 224 m²
oppervlak bouwvlak 474 m²

HOOFDGEBOUW:
- alleen binnen bouwvlak
- maximale bouw- en goothoogte 10 m¹

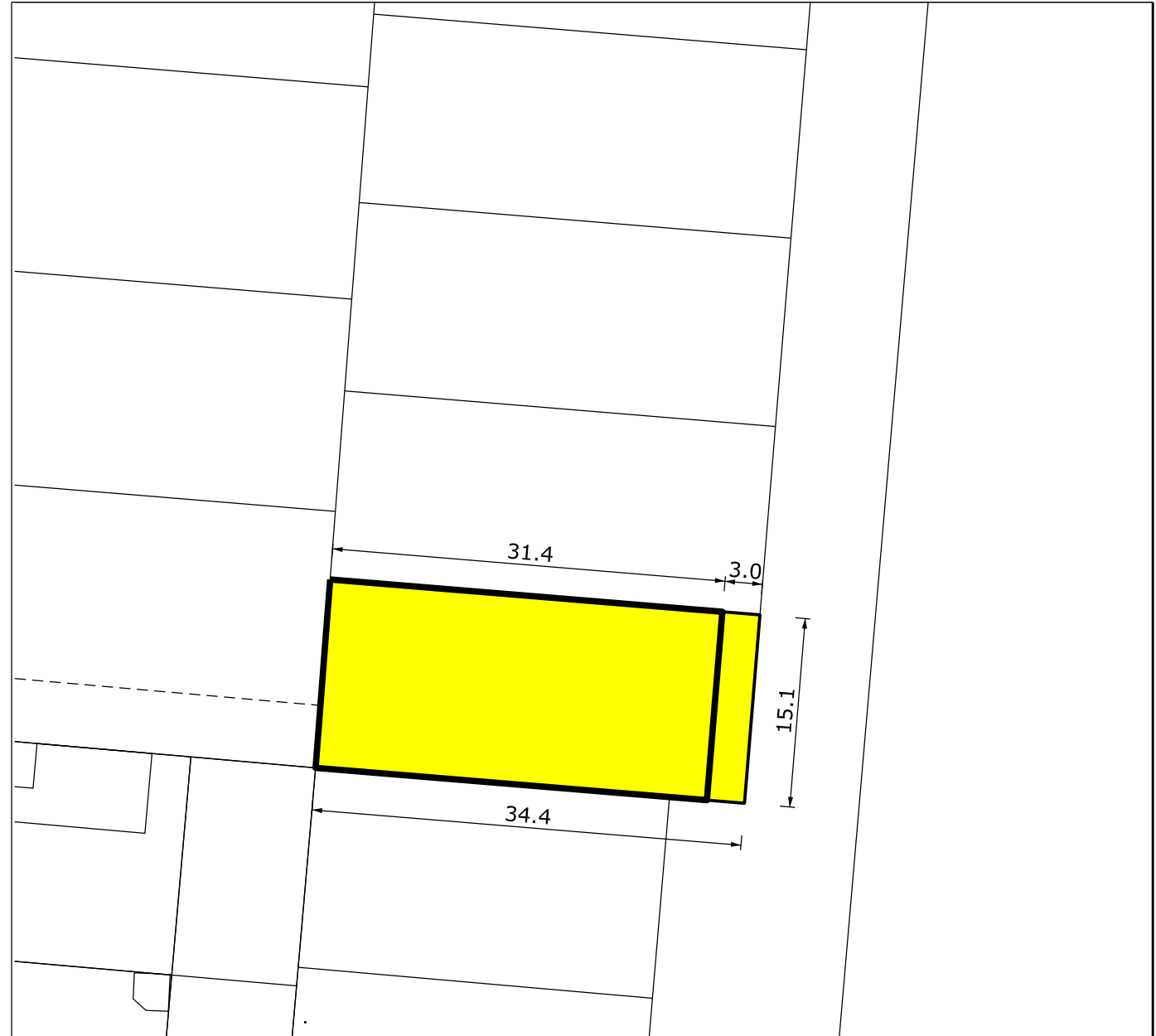
AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:
- maximale goothoogte 3,5 m¹
- maximale bouwhoogte* 5 m¹
* de maximale hoogte mede afhankelijk van de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, zie regels bestemmingsplan

OVERIG:
- twee open parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht
- beeldkwaliteitsplan: geen nadere eisen
- Adviescommissie architectuur niet verplicht maar wel aanbevolen

voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



maatvoering in meters