

Kavelpaspoort

kavel 89, Bekerpad

(bp: Horzak Noord)

Legenda:

-  kavel
-  bouwvlak
-  zone vrijstaand bijgebouw
-  tuin
-  verplichte orientatie voorgevel

KAVELOPPERVLAKTE: 399 m²
maximaal gezamenlijk oppervlakte van het hoofgebouw,
de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen 160 m²

HOOFDGEBOUWEN:

- alleen binnen bouwvlak
- maximale goothoogte 5 m¹
- maximale bouwhoogte 10 m¹
- verplichte dakhelling tussen 25° en 60°
- breedte minimaal 6 m

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN:

- binnen het bouwvlak en achter de achtergevel van het hoofgebouw.
- een vrijstaand bijgebouw op een afstand van tenminste 12 meter achter de voorgevel van het woonhuis en maximaal 25 m².
- maximale goothoogte 3,5m¹
- maximale bouwhoogte 4,5m¹

OVERIG:

- twee open parkeerplaatsen op eigen terrein zijn verplicht
- in het beeldkwaliteitsplan is op blz.34-35 het kleur- en materiaalgebruik beschreven en op blz.40-41-42 de bebouwingsrichtlijnen.
- aanvullende informatie over het beeldkwaliteitsplan is te vinden in de notitie Beeldkwaliteit Vrije Kavels.
- notitie Erfafscheidingen Horzak-noord.

voor verdere aanvullende informatie: zie bestemmingsplan Horzak-noord
Artikel 5 Woondoeleiden woonhuizen nieuw (WMH-N)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

