

## **Kavelpaspoort kavel Voorhof (Piekenhoef)**

Kaveloppervlakte: 456 m<sup>2</sup>

Bepalingen bestemmingsplan

### **Hoofdbebouwing**

- vrijstaande woning
- hoofdmassa binnen het bouwvlak
- max. bouwhoogte: 10 m
- max. goothoogte: 6 m

### **Aan-, uit- en bijgebouwen**

- 6 m<sup>1</sup> achter de voorgevel
- Max. bouwhoogte: 5 m
- Max. goothoogte: 3,5 m

### **Maximaal bebouwd oppervlakte kavel:**

Ten aanzien van het bebouwingspercentage gelden de volgende regels:

- Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan hieronder is aangegeven.

oppervlakte bouwperceel	bebouwingspercentage
bouwperceel tot en met 300 m <sup>2</sup>	55%
bouwperceel van 301 tot en met 400 m <sup>2</sup>	55% voor de oppervlakte tot 300 m <sup>2</sup> en 30% over de meerdere oppervlakte
bouwperceel van 401 m <sup>2</sup> en groter	50% over de oppervlakte tot 400 m <sup>2</sup> en 20% over de meerdere oppervlakte

met dien verstande, dat:

- de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, carports en overkappingen buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 100 m<sup>2</sup>;

### **Beeldkwaliteitplan**

Bouwmassa:	Vlakke voorgevels, geen overkragingen
(Goot)hoogte:	Vaste verplichte goothoogte van 6 m <sup>1</sup> over de volle breedte van de hoofdmassa
Kapvorm:	vrij
Kaprichting:	Noklijnen evenwijdig aan het erf
Kleur- en materiaalgebruik:	n.t.b.